

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Trần Như Giang

Chức vụ: Chuyên viên Hành chính công xã Bình Giang, Tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Xã Bình Giang - tỉnh Ninh Bình

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số 33/2025/TBNY ngày 15/10/2025 của UBND xã Bình Giang, Tỉnh Ninh Bình.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến ngày 21 tháng 11 năm 2025.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Trần Như Giang

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 244 /UBND-GGT

Bình Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

UBND xã Bình Giang, tỉnh Ninh Bình trân trọng giới thiệu:

Ông (bà): Trần Như Giang

CMND/CCCD số: 035084000416, cấp ngày 15/10/2024, nơi cấp: Bộ Công an.

Chức vụ: Chuyên viên Hành chính công phụ trách mảng tư pháp - chứng thực.

Được cử đến: Quý cơ quan.

Về việc: Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế (người để lại di sản ông: Trần Duy Nghiên và bà Trần Thị Thát) (Có hồ sơ gửi kèm theo).

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Văn Thắng**



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Văn Thông

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Trần Như Giang

Chức vụ: Chuyên viên Hành chính công xã Bình Giang, Tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Xã Bình Giang - tỉnh Ninh Bình

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số **33/2025/TBNY** ngày 15/10/2025 của UBND xã Bình Giang, Tỉnh Ninh Bình.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến ngày 21 tháng 11 năm 2025.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Trần Như Giang

Số: 33/2025/TBNY

Bình Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc Thụ lý chứng thực thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Bình Giang, tỉnh Ninh Bình đã nhận yêu cầu chứng thực về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Trần Duy Nghiên** và bà **Trần Thị Thất** cùng những người được hưởng thừa kế đối với di sản thừa kế của **Trần Duy Nghiên** và bà **Trần Thị Thất**. Căn cứ vào hồ sơ do gia đình cung cấp thì nội dung cụ thể như sau:

Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Trần Duy Nghiên**, sinh năm 1909, đã chết năm 1957. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn 6, xã Vũ Bản, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam (*nay là thôn 6 Vũ Bản, xã Bình Giang, tỉnh Ninh Bình*), theo đơn đề nghị xác nhận được trưởng thôn 6 Vũ Bản và UBND xã Bình Giang tỉnh Ninh Bình xác nhận ngày 10/10/2025.

Bà **Trần Thị Thất**, sinh năm 1911, chết năm 1985 theo *Trích lục khai tử bản sao số: 32/TLKT-BS do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội)* cấp ngày 20/5/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 41/448 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (*nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội*).

Sinh thời ông **Trần Duy Nghiên** có duy nhất 01 (một) người vợ là bà **Trần Thị Thất**. Bà **Trần Thị Thất** có duy nhất 01 (một) người chồng là ông **Trần Duy Nghiên**.

Ông **Trần Duy Nghiên** và bà **Trần Thị Thất** có 02 (hai) người con đẻ là ông **Trần Duy Á** và bà **Trần Thị Thịnh**.

Di sản thừa kế:

Ông **Trần Duy Nghiên** và bà **Trần Thị Thất** là đồng chủ sử dụng đối với quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại thôn 6, xã Vũ Bản, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam (*nay là thôn 6 Vũ Bản xã Bình Giang tỉnh Ninh Bình*) theo Bản vẽ chỉnh lý thửa đất xã Bình Giang, tỉnh Ninh Bình được Công ty cổ phần tư vấn tài nguyên và môi trường Nam Hà và Phòng Kinh tế xã Bình Giang xác nhận ngày 15/10/2025 với thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: **156**

Tờ bản đồ số: **29**

(theo Bản đồ địa chính xã Vũ Bản lập năm 2004).

Diện tích: **164,0 m²** (**Một trăm sáu mươi tư mét vuông**)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 164 m².

Như vậy di sản của Ông **Trần Duy Nghiên** và bà **Trần Thị Thất** để lại là quyền sử dụng đất tại thửa đất đã nêu trên.

Những người thừa kế:

1. Ông: **Trần Duy Á** sinh năm: **1947**

CC số: 035047000674; cấp ngày 04/02/2025; nơi cấp: Bộ Công an.

Địa chỉ thường trú: 41/448 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
Quan hệ với người để lại di sản: là con đẻ của ông Trần Duy Nghiên và bà Trần Thị Thất.

2. Bà: **Trần Thị Thịnh** Sinh năm: 1953

CCCD số: 035153004935; cấp ngày: 12/01/2022; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: thôn 7 Vũ Bản, xã Bình Giang, tỉnh Ninh Bình.

Quan hệ với người để lại di sản: là con đẻ của ông Trần Duy Nghiên và bà Trần Thị Thất.

Căn cứ theo quy định của pháp luật thì việc Thỏa thuận phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó xin liên hệ hoặc gửi đến: Ủy ban nhân dân xã Bình Giang, tỉnh Ninh Bình.

Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Bình Giang không nhận được ý kiến hay đơn thư tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo nào, UBND xã Bình Giang sẽ thực hiện việc chứng nhận Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên theo quy định của pháp luật. Vì vậy, Ủy ban nhân dân xã Bình Giang, tỉnh Ninh Bình kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội giúp đỡ chúng tôi niêm yết về việc Thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên tại trụ sở UBND xã./.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIANG



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Văn Thắng**

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ PHÙ ĐỔNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở
UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội
từ ngày/..../2025 đến hết ngày/..../2025
không nhận được khiếu nại, tố cáo nào.
Phù Đổng, ngày tháng năm 2025

TM. UBND XÃ PHÙ ĐỔNG